

Резолютивная часть Отчета № 053118.01 от 23 июля 2018 года

На основании договора на проведение оценки №053118.01 от 31 мая 2018 г., АО «Бизнес-Фактор» провело оценку обыкновенных именных бездокументарных акций ПАО «Н/Ф «Новороссийск» в количестве 3 639 210 (трех миллионов шестисот тридцати девяти тысяч двухсот десяти) штук, номинальной стоимостью 1,00 (один) рубль каждая, что составляет 100% уставного капитала Общества, номер государственной регистрации выпуска акций: 1-01-55978-Р от 21.07.1994.

Оценка проведена по состоянию на 31 марта 2018 года, и выполнена с учетом требований нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения, возникающие при осуществлении оценочной деятельности.

Цель оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Результаты оценки могут быть использованы для выкупа ценных бумаг общества по требованию лица, которое приобрело более 95 процентов акций акционерного общества, согласно статье 84.8 ФЗ «Об акционерных обществах». Альтернативное использование результатов оценки возможно только в соответствии с действующим законодательством и примененными стандартами.

Для целей настоящего отчета под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой объект может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов аренды;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Приведенное понятие рыночной стоимости полностью соответствует действующему в Российской Федерации законодательству и не противоречит определению рыночной стоимости Международных стандартов оценки.

Основываясь на данных, представленных и проанализированных в Отчете об оценке №053118.01 от 23 июля 2018 г., Оценщик пришел к заключению о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет¹:

479 477 199

Четыреста семьдесят девять миллионов четыреста семьдесят семь тысяч сто девяносто девять рублей,

в том числе:

Наименование	Значение
Обыкновенные именные бездокументарные акции ПАО «Н/Ф «Новороссийск» в количестве 3 639 210 (трех миллионов шестисот тридцати девять тысяч двухсот десяти) штук, номинальной стоимостью 1,00 (один) рубль, что составляет 100% уставного капитала Общества, номер государственной регистрации выпуска акций: 1-01-55978-Р от 21.07.1994	479 477 199

¹ В соответствии с подпунктом 12 пункта 1 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 08.08.2002 № 117-ФЗ (в действующей редакции) не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) реализация (в том числе в виде дивидендов, выплаты в пользу акционеров, выплаты в пользу участников и иных заинтересованных лиц) акций, ценных бумаг и финансовых инструментов срочного рынка, за исключением балансового актива финансовых инструментов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Наименование	Значение
Количество обыкновенных именных бездокументарных акций в 100% уставного капитала ПАО «П/Ф «Новоросси́йск», шт.	3 639 210
1 обыкновенная именная бездокументарная акция в 100% уставного капитала ПАО «П/Ф «Новоросси́йск», руб.	131.7531

Настоящим, Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает, что, в соответствии с имеющимися у АО «Бизнес-Фактор» данными, у подписавшего данный отчет Оценщика не было личной заинтересованности или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке имущества, рассматриваемого в настоящем отчете, или в отношении сторон, имеющих к нему отношение. Оценщик выступил в качестве беспристрастного консультанта.

Оценщик АО «Бизнес-Фактор» С.С. Абакумов, зарегистрирован 13.12.2016 г. за №1391 в Саморегулируемой организации Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков» (Ассоциация «МСО»), г. Ростов-на-Дону (главный офис) 344022, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, зарегистрированной 11.12.2007 г. за № 0005 в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» № 011972-3 от 14 мая 2018 г. Страховой полис САО «ВСК» № 17090В4000943 от 24.11.2017, срок действия договора с 01 декабря 2017 г. до 30 ноября 2018 г., страховая сумма 5 000 000 руб.

Дополнительная ответственность АО «Бизнес-Фактор» при осуществлении оценочной деятельности застрахована в САО «ВСК» на сумму 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей - страховой полис № 17090В4000991, дата выдачи: 08.12.2017. Срок действия договора страхования с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 года.

Независимость оценщиков и АО «Бизнес-Фактор» соответствует требованиям статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции.

Квалификация Оценщика, принимавшего участие в выполнении данного отчета, соответствует профессиональным критериям по должности «эксперт по оценке имущества», утвержденных Постановлением министерства труда и социального развития РФ от 27.11.1996 № 11.

Генеральный директор
АО «Бизнес-Фактор»



А.И. Сметана

Руководитель группы оценки,
экспертизы и бизнес-планирования,
оценщик



С.С. Абакумов